



## Výběr rodinných domů

### Rodinný dům Inka

Obytné místnosti:	4
Zastavěná plocha:	75,4 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	481 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100,2 m <sup>2</sup>
Sklon střechy:	45°

Dům menší velikostní kategorie, vhodný do dvoupodlažní okolní zástavby. Svými vnitřními prostory uspokojí nároky na bydlení 4 členné rodiny. Je vhodný do rovinatého terénu. Noční část je od denní dispozičně vhodně oddělená.

### Rodinný dům Klasik

Obytné místnosti:	4
Zastavěná plocha:	66,8 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	465,7 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	107,2 m <sup>2</sup>
Sklon střechy:	40°

Dům menší velikostní kategorie, vhodný do dvoupodlažní okolní zástavby. Svými vnitřními prostory uspokojí nároky na bydlení 3 - 4 členné rodiny. Je vhodný do rovinatého terénu. Svými rozměry je vhodný na úzké stavební pozemky. Na boční straně lze zakomponovat garáž.

### Rodinný dům Premiér

Obytné místnosti:	4
Zastavěná plocha:	71,4 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	476 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	115,9 m <sup>2</sup>
Sklon střechy:	45°

Dům menší velikostní kategorie, vhodný do dvoupodlažní okolní zástavby. Svými vnitřními prostory uspokojí nároky na bydlení 4 členné rodiny. Je vhodný do rovinatého terénu. Svými rozměry je vhodný na úzké stavební pozemky.

### Rodinný dům Kompakt

Obytné místnosti:	4
Zastavěná plocha:	77,2 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	487,9 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	118,6 m <sup>2</sup>
Sklon střechy:	40°

Dům menší velikostní kategorie, vhodný do dvoupodlažní okolní zástavby. Svými vnitřními prostory uspokojí nároky na bydlení 4 členné rodiny. Je vhodný do rovinatého terénu.

### Rodinný dům Idol plus

Obytné místnosti:	4
Zastavěná plocha:	89,5 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	570 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Sklon střechy:	40°

Dům menší velikostní kategorie, vhodný do dvoupodlažní okolní zástavby. Svými vnitřními prostory uspokojí nároky na bydlení 4 členné rodiny. Je vhodný do rovinatého terénu.

### Rodinný dům Pedro plus

Obytné místnosti:	4
Zastavěná plocha:	92,2 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	568,6 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	123,9 m <sup>2</sup>
Sklon střechy:	40°

Dům menší velikostní kategorie, vhodný do dvoupodlažní okolní zástavby. Svými vnitřními prostory uspokojí nároky na bydlení 4 členné rodiny. Je vhodný do rovinatého terénu. Na boční straně je navržena garáž.

### Rodinný dům Bungalow

Obytné místnosti:	3
Zastavěná plocha:	75,2 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	280,8 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	59,2 m <sup>2</sup>
Sklon střechy:	25°

Dům menší velikostní kategorie, vhodný do jedno - dvoupodlažní okolní zástavby. Svými vnitřními prostory uspokojí nároky na bydlení 3 - 4 členné rodiny. Je vhodný do rovinatého terénu. Vynikající v rámci srovnání ceny a užitku.

### **Rodinný dům Efekt**

Obytné místnosti: 5  
Zastavěná plocha: 85,3 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 545,5 m<sup>2</sup>  
Užitná plocha: 130,1 m<sup>2</sup>  
Sklon střechy: 30°

Dům menší velikostní kategorie, vhodný do dvoupodlažní okolní zástavby. Svými vnitřními prostory uspokojí nároky na bydlení 6 členné rodiny. Je vhodný do rovinnatého terénu. Obytné podkroví slouží jako noční část, denní se nachází v přízemí rodinného domu.

### **Rodinný dům Kompakt plus**

Obytné místnosti: 4  
Zastavěná plocha: 88 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 576,1 m<sup>2</sup>  
Užitná plocha: 146,2 m<sup>2</sup>  
Sklon střechy: 40°

Dům menší velikostní kategorie, vhodný do dvoupodlažní okolní zástavby. Svými vnitřními prostory uspokojí nároky na bydlení 4 - 5 členné rodiny. Je vhodný do rovinnatého terénu.

## **Realizace stavby s IMMOINVEST Development s.r.o.**

### **Rozpis prvků stavby uvažovaný při stanovení základních prezentovaných cen domů**

#### **STANDARDNÍ PROVEDENÍ RODINNÉHO DOMU**

##### **Interiér domu:**

##### **Podlahy**

Obývací pokoj a ostatní obytné místnosti  
Kuchyně  
Koupelny a WC  
Chodby

betonový povrch  
dlažba včetně soklu - RAKO  
dlažba včetně soklu - RAKO  
betonový povrch

##### **Obklady**

Koupelny  
WC

keramický obklad RAKO do výšky dveří  
keramický obklad RAKO do výšky cca 1,2 m

##### **Dveře**

Vchodové  
Interiérové

plné, hladké, povrch folie (dle PD)  
plné, hladké, povrch folie

##### **Zařizovací předměty**

umyvadlo keramické bílé JIKA Lyra  
WC mísa keramická JIKA Lyra kombi  
WC sedátko – plastové bílé  
vana bílá akrylátová London, délka 170 cm  
(není-li v PD uvedeno jinak)  
sprchový kout (je-li v PD)  
- vanička akrylátová,  
- zástěna plastová bílá s akrylátovými výplněmi  
baterie pákové, Titania Lux

##### **Vytápění**

deskové radiátory, bílá barva,  
rozvody – plast, kov (dle PD)  
plynový kotel

##### **Elektro**

Svítlidla  
Zásuvky, vypínače  
Rozvody

v místnostech pouze stropní vývody  
tuzemský typ. bílá barva  
Cu – rozvody pod omítkou

## Konstrukce domu a stavební prvky:

### Konstrukce

Nosné zdivo  
Příčky  
Stropy  
Povrch zdí, stropů

cihlové bloky Porotherm, obv.zdi tl. 40 cm  
cihlové, SDK, technické parametry dle PD  
keramické  
štuková omítka, stěrka nebo SDK+malba

### Malba

bílá, betonové plochy šedá,  
v koupelnách malba bílá, disperzní

### Schodiště

konstrukce - železobeton

### Okna

plastová bílá, technické parametry dle PD  
parapet vnitřní – plastový, bílá barva

### Klempířské konstrukce

parapet vnější – pozinkovaný plech  
ostatní – pozinkovaný plech

### ZTI

Vodovod  
Kanalizace

vnitřní rozvody – plast, dle PD  
rozvody z plastového potrubí dle PD

### Střecha

Konstrukce střechy  
Střešní krytina  
Hromosvod

krov dřevěný, ochranný nátěr  
betonové tašky (popř.dle PD)  
pozinkované jímače, svody a uzemnění

### Garáž

Garážová vrata (jsou-li součástí PD)

plechová, sklopná, ručně  
ovládaná HÖRMANN  
betonový povrch

Podlaha v garáži

### \*Součástí standardů není . . .

složitější založení stavby, nad rámec PD  
zařízení staveniště  
přístupová komunikace od hranice pozemku k domu  
okapové chodníčky  
zpevněné plochy u domu – terasa apod.  
oplocení pozemku  
zahradní úpravy, zavlažování  
zahradní domek  
bazén  
dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie  
dodávka spotřebičů kuchyňské linky  
obklad za kuchyňskou linku  
komín, krb  
dodávka garryží, venkovních i vnitřních žaluzií  
svítidla  
dodávka vestavěných skříní a jiného nábytku

**\* . . . v případě přání klienta veškeré tyto prvky dodáme a zrealizujeme.**

### **Kompletní prezentované ceny domů dále zahrnují:**

Projekt rodinného domu, vyřízení SP, kolaudaci, napojení domu na inženýrské sítě, skryvku a uložení ornice.  
Vzhledem k individuálním a specifickým clientským požadavkům nemohou základní ceny dále obsahovat: individuální podmínky zakládání, zpevněné plochy, okapové chodníčky a přístupové komunikace, zahradní úpravy a oplocení, zařízení staveniště, kuchyňskou linku, krb, svítidla a nadstandardní stavební materiály a prvky dle požadavku stavebníka.

Do konečné ceny za vlastní rodinný domek je nutné zakalkulovat konkrétní materiály individuálně požadované, výrobky a technická řešení individuálně použitá na Vaší stavbě. Tyto náklady základní prezentované ceny domů neobsahují.

## Bez realizace stavby s IMMOINVEST Development s.r.o.

### **Kompletní prezentované ceny domů pro individuální výstavbu jsou pro níže uvedené prvky pouze orientační!!!**

Projekt rodinného domu, vyřízení SP, kolaudaci, napojení domu na inženýrské sítě, skřívku a uložení ornice. Vzhledem k individuálním a specifickým klientským požadavkům nemohou základní ceny dále obsahovat: individuální podmínky zakládání, zpevněné plochy, okapové chodníčky a přístupové komunikace, zahradní úpravy a oplocení, zařízení staveniště, kuchyňskou linku, krb, svítidla a nadstandardní stavební materiály a prvky dle požadavku stavebníka.

**Do konečné ceny za vlastní rodinný domek je nutné zakalkulovat** konkrétní materiály individuálně požadované, výrobky a technická řešení individuálně použitá na Vaší stavbě. Tyto náklady základní prezentované ceny domů neobsahují.

**Doporučujeme zadat si u naší společnosti zpracování nabídky**, kde budou zohledněny Vaše konkrétní požadavky, volba materiálů a podobně. Toto předběžné jednání by mělo vyústit do jasného zadání zakázky, vyhotovení podrobného položkového rozpočtu, stanovení pevné ceny a jasných smluvních podmínek pro realizaci Vašeho rodinného domu. Konzultace se stavebními firmami jsou zpravidla honorovány, ale tato investice se rozhodně vyplatí. Solidní stavební firma, která bude nakonec Vaši stavbu realizovat Vám určitě významnou část honoráře odečte z ceny stavebních prací. Společnost IMMOINVEST Development s.r.o. tuto částku v případě realizace odečítá celou!

